

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Petrov,
konaného dne 16.března 2015

Přítomni: Dana Wolfová, Iveta Hessingová, Pavlína Menclová, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák, Vladimír Lukinič, Josef Šefl

Omluveni: /

Paní starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva v 19:00 hod. Konstatovala, že bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání bylo řádně a včas vyvěšeno na úřední desce. Je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla jmenována: Radka Kratochvílová

Návrh na ověřovatelé zápisu: Iveta Hessingová, Vladimír Lukinič

Schváleno všemi přítomnými členy zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Příspěvek – Čistá řeka Sázava
3. Projednání strategie komunitně vedeného místního rozvoje území místní akční skupiny Posázaví na období 2014-2020
4. Projednání pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Petrova a změna č. 1 územního plánu Petrova
5. Projednání rozpočtové změny č. 2/2015
6. Rozpočtový výhled na roky 2017-2019
7. Pronájem pozemků:
 - pozemek č.par. 11/2 – 254 m² – zahrada v k.ú. Petrov u Prahy
 - část poz. p.č. 560/1 – 84m² – volná plocha a část poz. p.č. 560/1 pod chatou E828 – 42 m² – zastavěná plocha – k.ú. Petrov u Prahy
 - část poz. p.č. 157/1 – 118 m² – volná plocha a pozemek st.p. 157/31 – 45 m² – zastavěná plocha – k.ú. Petrov u Prahy
 - část poz. p.č. 561 – 34m² – volná plocha a část poz. p.č. 561 pod chatou E837 – 34 m² – zastavěná plocha – k.ú. Petrov u Prahy
 - část poz. p.č. 197/1 – 160 m² – volná plocha a pozemek st.p. 197/34 – 48 m² – zastavěná plocha – k.ú. Sázava u Petrova
8. Projednání názvu ulice č.par. 58/3 a PK 58/2 v k.ú. Petrov u Prahy
9. Projednání dohody o podpoře vydání publikace – Osadní toulky
10. Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě – správa veřejného osvětlení
11. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Petrov
12. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2014
13. Projednání účetní závěrky za rok 2014
14. Různé
15. Závěr

Doplnění programu:

Dopis p. T.Andrese – žádost

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

1.Kontrola zápisu z minulého zasedání
- bez připomínek

2.Příspěvek – Čistá řeka Sázava

Úklid se provádí každoročně i na území obce Petrov, pí starostka navrhla příspěvek ve výši 5.000,-Kč

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na akci Čistá řeka Sázava ve výši 5.000,-Kč

Hlasování: pro: 7 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Projednání strategie komunitně vedeného místního rozvoje území místní akční skupiny Posázaví na období 2014-2020

Pí starostka přivítala zástupce organizace p. Pošmurného, který seznámil přítomné se strategií na tomto území. Obec je od roku 2014 členem Místní akční skupiny Posázaví. Pro obec nevyplývají žádné finanční povinnosti.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací strategie komunitně vedeného místního rozvoje Místní akční skupiny na období 2014-2020 na svém správním území

Hlasování: pro: 5 , proti: 0, zdržel se: 2(Hessingová, Benedikt)

Usnesení bylo schváleno

4.Projednání pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Petrova a změna č. 1 územního plánu Petrova

Pí starostka přivítala Ing. Vicha – zpracovatele stávajícího ÚP Petrova

Ing. Vich podal informace o důvodech revize Územního plánu – 1x za čtyři roky revize aktualizace ÚP. Ve změně by se měla projevit – aktualizace katastrální mapy – od června by měly platit digitální katastrální mapy, dále návrhy za změny ÚP

Zahrnutí 2 lokalit ze soudních pří – lokality na bydlení.

O pořízení 1.změny ÚP bude vydána Veřejná vyhláška uveřejněná na úřední desce obce.

Dotaz p.Benedikt – zda platí žádosti na změnu ÚP již podané

p.Vich – v zásadě žádosti platí, pokud budou mít vyplněný formulář dle platné legislativy. Pokud budou občané podávat znova – původní žádost vzít zpět nebo požádat o doplnění původní žádosti

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Petrova v uplynulém období od jeho vydání dne 31.3.2011 a na základě ní pořízení změny č. 1 územního plánu Petrova podle §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 7 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

pí Špačková – zda nepodléhá zákonu o veřejných zakázkách
p. Vich, pí starostka – jedná se o zakázku malého rozsahu

pí Bílá – jaká bude cena
pí starostka – cca 250.000,- Kč

p. Vich - stanovení ceny ve smlouvě – cena dle položek – pořizování dokumentace, zpracování návrhů, úplné znění dokumentace včetně změny výkresů
zpracování připomínek a vypořádání námitek – není v ceně – předem nevíme, kolik jich bude

p. Benedikt – oslovit více firem
p. Vich, p. starostka – p. Vich zpracoval stávající ÚP a zpracovává Regulační plán lokality Na Hřebenech, zná problematiku obce – cena navazuje

Pí starostka dala znovu hlasovat o Uzavření smlouvy:

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Uzavření smlouvy o dílo podle §6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Petrova a změny č. 1 územního plánu Petrova mezi obcí Petrov a právnickou osobou PRISVICH. s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle §24 odst. 1 stavebního zákona.

Hlasování: pro: 5, proti: 2(Hessingová, Benedikt), zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce: Oznámit veřejnou vyhláškou rozhodnutí zastupitelstva obce Petrov pořídit zprávu o uplatňování ÚP Petrova a změnu č. 1 ÚP Petrova s výzvou občanům obce a vlastníkům pozemků a staveb na území obce a dalším subjektům uvedeným v §44 stavebního zákona, že je možno uplatňovat návrhy na pořízení změny ÚP Petrova podle §46 odst. 1 stavebního zákona a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu

Zastupitelstvo obce Petrov pověřuje: starostku obce Danu Wolfovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP Petrova a změny č. 1 ÚP Petrova jako „určený zastupitel“ ve smyslu §47 odst. 1 násl. stavebního zákona

Zastupitelstvo obce Petrov bere na vědomí: Informaci starostky obce, že pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP Petrova a změny č.1ÚP Petrova bude v souladu s §6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Petrov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

5.Rozpočtové opatření č. 2/2015

§	položka	MD	D	financování
3635	6119		300.000	Územní plán - změna

