

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Petr Míčka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, pověřený na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 05.06.2012, č.j. 54 EXE 2995/2012-11, provedením exekuce rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 14.02.2012, č.j. 28 C 127/2011-24, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: Komerční banka a.s.
se sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Kešner Josef, se sídlem Husinec 31/, Husinec,
Řež, PSČ: 250 68, IČ: 71329731

proti povinnému: **Domin Vladimír, nar. 03.07.1973**
bytem Moskevská 495/48, Praha 10

t a k t o :

I. Další dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 01.12.2014 od 09.30 hod v dražební místnosti v sídle Exekutorského úřadu Rokycany na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne **od 09.15 hod**

II. V dražbě budou prodány tyto nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539546 Petrov

Kat.území: 719757 Petrov u Prahy

List vlastnictví: 1240

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Domin Vladimír, Moskevská 495/48, Vršovice, 10100 Praha	730703	10
<hr/>		
B Nemovitosti		
<i>Stavby</i>		
<i>Typ stavby</i>		
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Petrov, č.e. 932	rod.rekr	St. 652, LV 840 509/7, LV 840

III. Výsledná cena: 120.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 60.000,- Kč

V. Dražební jistota: 20.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit dražební jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú.: 246916748/0300 u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 11861299.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže je 3 dny před konáním dražebního jednání připsána na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě

konání dražby, které je uvedeno v bodě I. této dražební vyhlášky.

VI. S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže **je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Do dalšího dražebního jednání již podávání přihlášek pohledávek není přípustné.

X. Oprávněný, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), **se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti.** V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se **vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání.** Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci **zaniká udělením příklepu.**

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovité věci nebo v exekutorském úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena podle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí u dalšího dražebního jednání 1/2 výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje také označení práv a závad spojených s nemovitou věcí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), pro úplnost soudní exekutor dodává, že věcná břemena užívání zapsaná na LV pro Jaroslava Křivohlavého nar. 13.5.1938 a Věru Křivohlavou nar. 22.9.1930 již zanikla smrtí těchto osob oprávněných

z VB. Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem. Soudní exekutor ve výroku dražební vyhlášky rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného.

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.exekutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 23.10.2014

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Zlatuška