

Městský úřad Jílové u Prahy stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/11554/2012/SÚ/Nah
Č.j.: MJuP/01817/2014
Vyřizuje: Daniela Nahodilová
Tel.: 241 021 915
Fax: 241 021 916
E-mail: daniela.nahodilova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 11.3.2014

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	13. 03. 2014 15 25
Č.j.	301/2014/104
Počet listů/příloh	

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Petr Petrák, nar. 30.6.1963, Šmeralova 271/20, 170 00 Praha 7-Bubeneč,
kterého zastupuje Ing. Peter Kováčik, nar. 30.12.1966, Mrkvičkova 1374/16, Praha 6-Řepy, 163 00
Praha 618**

(dále jen "žadatel") dne 19.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „občerstvení“ a dne 19.12.2012 i žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu „sklad s prodejnou“, které jsou dle předložené projektové dokumentace souhrnně nazvány „**Novostavba objektu občerstvení a objektu pro skladování a prodej lodí, vodovodní přípojka, elektropřípojka, kanalizační přípojka**“ na pozemku parc. č. 166/1, 166/6, 166/7, 602, 613 v katastrálním území Petrov u Prahy (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení územní a stavební. Protože žádosti včetně připojených příloh trpěly vadami a neměly předepsané náležitosti, stavební úřad stavebníka vyzval dne 31.1.2013 k jejich doplnění a řízení přerušil. Stavebník doplnil žádosti dne 3.3.2014.

Stavebník navrhuje stavbu SO1 objektu občerstvení – obdélníkového tvaru o rozměrech 12,5 x 7,6 m, výška hřebene 5 m (nepodsklepený, jednopodlažní) a stavbu SO2 objektu pro skladování a prodej lodí obdélníkového tvaru o rozměrech 12,5 x 10,3 m, výška hřebene 5,5 m (nepodsklepený, jednopodlažní), včetně: vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, elektro přípojky, 6 parkovacích stání.

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- týkající se stavby občerstvení usnesením č.j. MJuP/01047/2013 ze dne 31.1.2013 poznamenaným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu
- týkající se stavby skladu s prodejnou usnesením č.j. MJuP/01057/2013 ze dne 31.1.2013 poznamenaným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu,
- a usnesením č.j. MJuP/06026/2013 ze dne 22.7.2013 poznamenaným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu spojil řízení spojená usnesením č.j. MJuP/01047/2013 ze dne 31.1.2013 a č.j. MJuP/01057/2013 ze dne 31.1.2013

a oznamuje:

- v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby,
- v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení

a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě k územnímu řízení, ústní jednání ke stavebnímu řízení na den

15. dubna 2014 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (před pozemkem parc.č. 166/1 v k.ú. Petrov u Prahy). Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, kancelář č. 15, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin), v jiné dny po předchozí domluvě a též při ústním jednání a veřejném ústním jednání.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku parc. č. 166/1 (např. na oplocení), a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou stanoveny § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Při veřejném ústním jednání předloží žadatel fotodokumentaci o splnění výše uvedené povinnosti.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim, dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, nepřihlízí. Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona uvede účastník územního řízení ve svých námítkách skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a uvede důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlízí. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlízí.

Účastníci stavebního řízení mohou námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit závazná stanoviska dotčené orgány.

K námítkám účastníků stavebního řízení, závazným stanoviskům dotčených orgánů, popřípadě důkazům, uplatněným po ústním jednání, nebude, dle § 112 odst. 2 stavebního zákona, přihlédnuto. Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správného rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na vyzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

