

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/10860/2012/SÚ/Ry
Č.j.: MJuP/07443/2013
Vyřizuje: Bc. Martina Rychlá
Tel.: 241 021 904
Fax: 241 021 916
E-mail: rychla@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 5.9.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.11.2012 podala **STOREAL a.s., IČO 27061337, Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, kterou zastupuje PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, Na náměstí 63, 252 06 Davle** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v souladu s Čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. bod 14, **rozhodnutí o umístění stavby nazvané „PETROV - RODINNÉ BYDLENÍ“** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 449/30 (orná půda), parc. č. 449/31 (orná půda), p. p. k. 449/3 v katastrálním území Petrov u Prahy.

Druh a účel umístované stavby:

- 6 staveb pro trvalé bydlení - rodinné domy, každý o 1. bytové jednotce
- Zpevněné plochy pro každou stavbu rodinného domu: pro zajištění dopravy v klidu, terasy

Umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku:

- **Stavba rodinného domu č. 1** bude umístěna na pozemku p. p. k. 449/3 (parc. č. 449/1) v katastrálním území Petrov u Prahy v min. vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 618; v min. vzdálenosti 18,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 449/24; v min. vzdálenosti 22,00 m od stávající stavby rodinného domu č.p. 267, vše v katastrálním území Petrov u Prahy. Stavba bude v části dvoupodlažní zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene max. 9,00 m od úrovně stávajícího terénu, v části jednopodlažní zastřešena plochou střechou. Půdorys stavby bude tvaru dvou, na sebe napojených obdélníků; v části dvoupodlažní bude o délce stran 8,00 m x 12,00 m; max. délka bude 17,80 m a max. šířka bude 14,30 m. Zastavěná plocha stavbou rodinného domu bude 194 m². Úroveň ± 0,000 = 369,50 m.n.m Bpv - vztaheno k úrovni podlahy 1.NP.
- Zpevněné plochy u stavby rodinného domu č. 1 budou o celkové výměře cca 80 m². Pro zajištění dopravy v klidu budou umístěny mezi budoucí stavbou komunikace a stavbou rodinného domu, zpevněné plochy terasy budou u jižní strany stavby rodinného domu.
- **Stavba rodinného domu č. 2** bude umístěna na pozemku p. p. k. 449/3 (parc. č. 449/1) v katastrálním území Petrov u Prahy v min. vzdálenosti 4,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 449/24; v min. vzdálenosti 14,50 m od stávající stavby rodinného domu č.p. 267 a v min. vzdálenosti 11,00 m od stávající stavby rodinného domu č.p. 272, vše v katastrálním území Petrov

- u Prahy. Stavba bude v části dvoupodlažní zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene max. 9,00 m od úrovně stávajícího terénu, v části jednopodlažní zastřešena plochou střechou. Půdorys stavby bude tvaru dvou, na sebe napojených obdélníků; v části dvoupodlažní bude o délce stran 8,00 m x 12,00 m; max. délka bude 17,80 m a max. šířka bude 14,30 m. Zastavěná plocha stavbou rodinného domu bude 194 m². Úroveň ± 0,000 = 367,80 m.n.m Bpv - vztaženo k úrovni podlahy 1.NP.
- Zpevněné plochy u stavby rodinného domu č. 2 budou o celkové výměře cca 100 m². Pro zajištění dopravy v klidu budou umístěny v severovýchodním rohu stavebního pozemku, zpevněné plochy terasy budou u jižní strany stavby rodinného domu.
 - **Stavba rodinného domu č. 3** bude umístěna na pozemku parc. č. 449/30 v katastrálním území Petrov u Prahy v min. vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 449/29; v min. vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 449/31 a v min. vzdálenosti 7,00 m od stávající stavby rodinného domu č.p. 265, vše v katastrálním území Petrov u Prahy. Stavba bude jednopodlažní, zastřešena plochou střechou. Půdorys stavby bude tvaru dvou, na sebe napojených obdélníků o max. délce 21,80 m a max. šířce 12,70 m. Zastavěná plocha stavbou rodinného domu bude 166 m². Úroveň ± 0,000 = 364,80 m.n.m Bpv - vztaženo k úrovni podlahy 1.NP.
 - Zpevněné plochy u stavby rodinného domu č. 3 budou o celkové výměře cca 166 m². Pro zajištění dopravy v klidu budou umístěny v severní části stavebního pozemku, zpevněné plochy terasy budou u jižní strany stavby rodinného domu.
 - **Stavba rodinného domu č. 4** bude umístěna na pozemku parc. č. 449/30 a p. p. k. 449/3 (parc. č. 449/1) v katastrálním území Petrov u Prahy v min. vzdálenosti 8,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 449/31; v min. vzdálenosti 25,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 449/29, vše v katastrálním území Petrov u Prahy. Stavba bude jednopodlažní, zastřešena plochou střechou. Půdorys stavby bude tvaru dvou, na sebe napojených obdélníků o max. délce 17,80 m a max. šířce 12,70 m. Zastavěná plocha stavbou rodinného domu bude 166 m². Úroveň ± 0,000 = 364,80 m.n.m Bpv - vztaženo k úrovni podlahy 1.NP.
 - Zpevněné plochy u stavby rodinného domu č. 4 budou o celkové výměře cca 150 m². Pro zajištění dopravy v klidu budou umístěny v severovýchodní části stavebního pozemku, zpevněné plochy terasy budou u jižní strany stavby rodinného domu.
 - **Stavba rodinného domu č. 5** bude umístěna na pozemku p. p. k. 449/3 (parc. č. 449/1) v katastrálním území Petrov u Prahy v min. vzdálenosti 6,80 m od společné hranice s pozemkem p.p.k. 449/4 (parc. č. 449/1); v min. vzdálenosti 32,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 449/31, vše v katastrálním území Petrov u Prahy. Stavba bude jednopodlažní, zastřešena plochou střechou. Půdorys stavby bude tvaru dvou, na sebe napojených obdélníků o max. délce 17,80 m a max. šířce 12,70 m. Zastavěná plocha stavbou rodinného domu bude 166 m². Úroveň ± 0,000 = 364,50 m.n.m Bpv - vztaženo k úrovni podlahy 1.NP.
 - Zpevněné plochy u stavby rodinného domu č. 5 budou o celkové výměře cca 163 m². Pro zajištění dopravy v klidu budou umístěny v severozápadní části stavebního pozemku, zpevněné plochy terasy budou u jižní strany stavby rodinného domu.
 - **Stavba rodinného domu č. 6** bude umístěna na pozemku p. p. k. 449/3 (parc. č. 449/1) v katastrálním území Petrov u Prahy v min. vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem p.p.k. 449/4 (parc. č. 449/1); v min. vzdálenosti 37,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 618, vše v katastrálním území Petrov u Prahy. Stavba bude v části dvoupodlažní zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene max. 9,00 m od úrovně stávajícího terénu, v části jednopodlažní zastřešena plochou střechou. Půdorys stavby bude obdélníkový o max. délce 25,90 m a max. šířce 8,00 m. Zastavěná plocha stavbou rodinného domu bude 208 m². Úroveň ± 0,000 = 367,50 m.n.m Bpv - vztaženo k úrovni podlahy 1.NP.
 - Zpevněné plochy u stavby rodinného domu č. 6 budou o celkové výměře cca 64 m². Pro zajištění dopravy v klidu budou umístěny v severní části stavebního pozemku, zpevněné plochy terasy budou u jižní strany stavby rodinného domu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí dle platné územně plánovací dokumentace obce Petrov v rozvojové ploše „Z4“ s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech - příměstské“. Navrhovaná stavba řeší umístění 6-ti rodinných domů. Pozemky budoucích rodinných domů navazují ze západu na stávající zástavbu obce, ze severu a jihu přiléhají komunikace a z východu na nezastavěné území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s popisem vyjádřeným v bodě I. výrokové části - umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku.
2. Stavebními pozemky pro jednotlivé stavby rodinných domů jsou nově vymezené části pozemků parc. č. 449/30, 449/31, p. p. k. 449/3, vše v katastrálním území Petrov u Prahy, které byly stanoveny rozhodnutím stavebního úřadu č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry ze dne 12.9.2011 a za podmínek pro dělení pozemků rozhodnutím stanovených.
3. Na nově vymezeném pozemku č. 1, dle rozhodnutí ze dne 12.9.2011 č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry bude stavba rodinného domu č. 1 umístěna v min. vzdálenosti 3,00 m od jeho severní hranice, v min. vzdálenosti 7,30 m od jeho východní hranice a v min. vzdálenosti 3,00 m od jeho jižní hranice.
4. Na nově vymezeném pozemku č. 2, dle rozhodnutí ze dne 12.9.2011 č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry bude stavba rodinného domu č. 2 umístěna v min. vzdálenosti 3,00 m od jeho severní hranice, v min. vzdálenosti 3,50 m od jeho východní hranice a v min. vzdálenosti 9,00 m od stavby rodinného domu č. 1.
5. Na nově vymezeném pozemku č. 3, dle rozhodnutí ze dne 12.9.2011 č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry bude stavba rodinného domu č. 3 umístěna v min. vzdálenosti 4,50 m od jeho severní hranice, v min. vzdálenosti 3,00 m od jeho východní hranice a v min. vzdálenosti 7,00 m od stavby rodinného domu č. 4.
6. Na nově vymezeném pozemku č. 4, dle rozhodnutí ze dne 12.9.2011 č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry bude stavba rodinného domu č. 4 umístěna v min. vzdálenosti 9,50 m od jeho severní hranice, v min. vzdálenosti 3,50 m od jeho východní hranice a v min. vzdálenosti 7,00 m od stavby rodinného domu č. 3.
7. Na nově vymezeném pozemku č. 5, dle rozhodnutí ze dne 12.9.2011 č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry bude stavba rodinného domu č. 5 umístěna v min. vzdálenosti 5,40 m od jeho severní hranice, v min. vzdálenosti 9,30 m od jeho západní hranice.
8. Na nově vymezeném pozemku č. 6, dle rozhodnutí ze dne 12.9.2011 č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry bude stavba rodinného domu č. 6 umístěna v min. vzdálenosti 5,00 m od jeho severní hranice, v min. vzdálenosti 8,00 m od jeho západní hranice.
9. Maximální výška každého z dvoupodlažních rodinných domů bude 9 m.
10. Dešťové vody ze střechy každého z rodinných domů budou likvidovány vsakem na příslušném stavebním pozemku s předřazenou akumulací k využití na zálivku. Zasakování srážkových vod musí být navrženo min. 1 m nad hladinu podzemních vod a nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a kvalitu podzemních vod.
11. Za dodržení podmínek plánovací smlouvy budou stavby rodinných domů napojeny na budoucí komunikaci a inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace), na které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry ze dne 12.9.2011, za podmínek pro umístění staveb v rozhodnutí stanovených.
12. Za dodržení podmínek smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě NN 0,4 kV ze dne 15.11.2012, mezi žadatelem a provozovatelem distribuční soustavy NN, budou stavby rodinných domů napojeny na distribuční síť elektro kabelovými rozvody NN, na které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MJuP/05440/2013, sp. zn. SZ MJuP/03624/2013/SÚ/Ry dne 4.7.2013, za podmínek pro umístění staveb v rozhodnutí stanovených.

13. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavby rodinných domů bude zpracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STOREAL a.s., Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

Odůvodnění:

Dne 28.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože stavební úřad shledal, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení realizovat, vyzval dne 20.12.2012 žadatele, podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, k předložení plánovací smlouvy, usnesením stanovil k jejímu předložení vhodnou lhůtu a rozhodl usnesením o přerušení územního řízení. Žadatel se proti rozhodnutí o přerušení územního řízení i proti stanovení lhůty k předložení plánovací smlouvy odvolal. Odvolací orgán rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil a odvolání žadatele zamítl.

Žadatel dne 3.7.2013 doplnil plánovací smlouvu a stavební úřad oznámil dne 16.7.2013 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22.6.2013. Veřejnosti a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo stavebním úřadem oznámení zahájení územního řízení a konání veřejného ústního jednání doručováno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jílové u Prahy od 18.7.2013 do 20.8.2013 a na úřední desce Obecního úřadu Petrov od 18.7.2013 do 5.8.2013. Dotčeným orgánům, účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě na dodejky. Žadatel při veřejném ústním jednání předložil fotodokumentaci o tom, že zajistil zveřejnění informace o jeho záměru na místě samém. Veřejného ústního jednání se zúčastnil zástupce žadatele, zástupce obce v místě záměru a jedna osoba z řad veřejnosti, ostatní účastníci řízení se nezúčastnili. Z průběhu veřejného ústního jednání byl pořízen protokol.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru umístění stavby s platnou územně plánovací dokumentací obce Petrov u Prahy a zjistil, že tato je, za stanovených podmínek pro umístění stavby ve výrokové části II., v souladu. Stavební pozemky se nachází v zastavitelném území - rozvojové ploše Z4 s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech - příměstské“. Hlavním využitím pozemků v této ploše je pro stavby pro bydlení - izolované rodinné domy; oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou; veřejné prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně. Přípustné, za podmínky umístění spolu se stavbou pro bydlení nebo jako její součást, je využívat pozemky pro stavby drobné občanské vybavenosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží pro místní obyvatele; pro dětská hřiště a plochy sportovišť a pro nezbytnou technickou vybavenost. Naopak, nepřipustným využitím jsou bytové domy, řadové rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro stanovení koeficientu zastavění pozemku, a to max. 50%; minimální zeleně, a to 50%; minimální velikost stavebního pozemku 800 m²; maximální hladinu zástavby, a to dvě nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží, s tím, že max. výška rodinného domu bude 9 m. Stavby mají svojí hmotou a měřítkem připomínat objekty venkovské zástavby. Žadatelem navržené stavby rodinných domů o jednom nadzemním podlaží bez podsklepení nebo dvoupodlažní bez podsklepení, jsou tedy v souladu s hlavním využitím plochy.

Územní plán obce Petrov byl vydán opatřením obecné povahy č.1/2011 dne 25.3.2011, které nabylo účinnosti 15.4.2013. Soulad územního plánu obce Petrov byl přezkoumáván s PÚR České republiky 2008 a ÚP velkého územního celku Pražského regionu. Po porovnání s platnou územně plánovací dokumentací kraje ZÚR Středočeského kraje může stavební úřad konstatovat, že navržená stavba není s touto územně plánovací dokumentací v rozporu.

Stavební úřad dále zkoumal, zda-li stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Přiléhající zastavěné stavební pozemky na území funkční plochy „Bydlení v rodinných domech - příměstské“ v obci Petrov, lze charakterizovat, jako oplocené zahrady s rodinnými domy, vesměs jednopodlažními s podkrovím, či dvoupodlažními, na kterých jsou další umístěny další „drobné“ stavby,

jako kůlny, altány, ale i menší hospodářské budovy - stodoly. Lze tedy konstatovat, že navržené stavby rodinných domů budou korespondovat s ostatními stavbami v území a architektonické hodnoty, v území nebudou nikterak ohroženy.

Stavební úřad zkoumal, zda-li jsou dodrženy požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména obecně požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby ve fázi povolení jejich umístění, zda-li navrhovaná stavba klade požadavky na veřejnou dopravní a technickou a dopravní infrastrukturu a zda-li je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Tady je na místě posouzení, při umístění staveb pro bydlení, zejména s ustanoveními § 21, 23 a 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "platná vyhláška č. 501/2006 Sb.) a s ustanoveními § 5, 6, 40 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "platná vyhláška č. 268/2009 Sb.). Po posouzení předložené dokumentace záměru, kterou zpracovala autorizovaná osoba, jež ručí za její správnost, dosud vydaných územních rozhodnutí na umístění staveb inženýrských sítí a komunikace, předložených dokladů a doložené plánovací smlouvy lze konstatovat, že uvedené požadavky byly dodrženy, ačkoliv je v dokumentaci záměru uveden soulad staveb s vyhláškou č. 137/1998 Sb.

Záměr výstavby 6-ti staveb pro bydlení - rodinných domů klade požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita není dosud vybavena inženýrskými sítěmi, na které se stavby rodinných domů mají napojit, není vybudována pozemní komunikace pro přístup a příjezd k budoucím pozemkům rodinných domů, není zajištěno vybudování veřejného osvětlení pro bezpečný pohyb chodců a vozidel na pozemku uvedené budoucí pozemní komunikace. Na inženýrské síť (vodovod, splašková komunikace, veřejné osvětlení) a pozemní komunikaci bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MJuP/08297/2011, sp. zn. SZ MJuP/03710/2011/SÚ/Ry dne 12.9.2011. Stavební povolení na jednotlivé stavby inženýrských sítí, pozemní komunikaci nebyly žadatelem zajištěny. Toto vedlo stavební úřad k přerušení územního řízení a žadatel byl vyzván k předložení plánovací smlouvy. Plánovací smlouva byla žadatelem předložena dne 3.7.2013. Na stavbu distribuční sítě NN, na kterou se mají navrhované stavby bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MJuP/05440/2013, sp. zn. SZ MJuP/03624/2013/SÚ/Ry dne 4.7.2013 a žadatel předložil smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) s provozovatelem distribuční soustavy.

Soulad stavby s požadavky zvláštních právních předpisů byl zkoumán dotčenými orgány, žadatel předložil jejich stanoviska. Případné podmínky stanovisek dotčených orgánů byla zakomponovány do podmínek umístění stavby, neboť jejich požadavky nevyžadovaly úpravu návrhu.

Požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků či provozovatelů technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek umístění stavby jen v rozsahu, kterým se dotýkaly umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se provádění stavby ani požadavky týkající se smluvních vztahů mezi žadatelem a vlastníkem či provozovatelem technické infrastruktury nebyly do podmínek zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

Protože dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, bylo územní řízení, dle Čl. II. Přejícná ustanovení bod 14, dokončeno podle platnosti stavebního zákona platného ke dni podání žádosti.

Předložené doklady, stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Černošice OŽP dne 31.8.2012 sp. zn. S-MUCE 32302/2012 OZP/Spu (stanovisko OŽP), č.j. MUCE 36247/2012 OZP/Spu,
- MěÚ Černošice OŽP dne 19.11.2012 sp. zn. S MUCE 44847/2012 OZP/L/Fi, č.j. MUCE 47139/2012 OZP/L/Fi (závazné stanovisko - vynětí ze ZPF)
- HZS Středočeského kraje dne 22.10.2012 č.j. HSKL-10200-2/2012-PCNP
- ÚAPPSČ ze dne 13.8.2012 zn. 2564/2012
- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě NN 0,4 kV ze dne 15.11.2012
- VHS Benešov s.r.o. dne 27.8.2012 zn. 1712/Pa/12
- Telefonika O2 Czech Republic a.s. dne 26.11.2012 č.j. 702295/12

- Obec Petrov dne 19.5.2012 č.j. 00654/2012/OU
- Plánovací smlouva
- Plná moc

Stavební úřad jako účastníky územního řízení určil, mimo žadatele, obec v místě záměru, osoby mající vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, v tomto případě se jedná o vlastníky sousedních nemovitostí: Obec Petrov, Josef Hoznourek, Zdeněk Kupta, Pavla Kuptová, Václav Hartman, Irena Boubínová, Ivana Rančáková

Dle ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je ustanoveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se územního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od jeho zahájení orgánu státní správy, který řízení zahájil. Stavební úřad usoudil, že zájmy ochrany přírody a krajiny nemohou být rozhodnutím dotčeny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů neboť se jedná o rozvojovou lokalitu malého rozsahu, územní studie na tuto lokalitu byla projednávána na veřejném jednání, při kterém nebyly občanskými sdruženími vzneseny námitky. Z těchto důvodů nebyla občanská sdružení informována o zahájení územního řízení.

Stavební úřad zajistil v územním řízení úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil všem účastníkům řízení seznámit se s nimi a uplatnit případné námitky. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Martina Rychlá
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jílové u Prahy, obecního úřadu obce na jejímž území je záměr navrhován a též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.6.2013.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona – na dodejky

PRISVICH, s.r.o., IDDS: 62eusa4

sídlo: Na náměstí č.p. 63, 252 06 Davle

zastoupení pro: STOREAL a.s., Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

Obec Petrov, IDDS: e5maud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov u Prahy

účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou na úředních deskách

Obec Petrov, IDDS: e5maud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov u Prahy

Josef Hoznourek, Hradištko č.p. 97, 252 09 Hradištko pod Medníkem

Zdeněk Kupta, Ledvinova č.p. 1712/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Pavla Kuptová, K Jihu č.p. 267, 252 81 Petrov u Prahy

Václav Hartman, K Jihu č.p. 272, 252 81 Petrov u Prahy

Irena Boubínová, K Jihu č.p. 266, 252 81 Petrov u Prahy

Ivana Rančáková, Na vysočanských vinicích č.p. 825/10, 190 00 Praha 9-Vysočany

dotčené orgány - na dodejky

Městský úřad Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Obecní úřad Petrov, Silniční správní úřad, IDDS: e5maud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov u Prahy

dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí č.p. 194, 254 01 Jílové u Prahy

Obecní úřad Petrov, IDDS: e5maud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov u Prahy