

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018
Bankovní spojení 8900048567/2600

Tel: +420 582 336 099 - 101, fax: +420 582 336 102, GSM: 954/2013/100/
ID datové schránky: 99yg79e
E-Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.cz

Došlo 15. 12. 2013
Č.j. 018 EX 00739/12-036
Značka: 4517784595_52405

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaným Obvodním soudem pro Prahu 9 dne 9.2.2012, č.j. 80 EXE 508/2012 - 8, na návrh oprávněného:

**ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 - Praha 4 140 53, IČ: 27232433,
právní zástupce JUDr. Petr Pečený, advokát se sídlem Purkyňova čp.74 / čo.2, Praha - Praha 1 110 00**

k vymožení povinnosti povinného:

Michal Reiser, bytem Veltruská čp.532 / čo.11, Praha - Praha 9 190 00, RČ: 70-11-15/0036

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši **10 000,00 Kč s příslušenstvím**, dále náhradu nákladů nalézacího řízení ve výši 12 320,00 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **24.4.2013** v sídle Exekutorského úřadu Prostějov Dolní 71, Prostějov, v 15,00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ020A Praha-západ	Obec: 539546 Petrov	
Kat.území: 719757 Petrov u Prahy	List vlastnictví: 1223	
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
Petrov, č.e. 901	rod.rekr	560/24, LV:10001

Jedná se o samostatně stojící částečně zděnou a částečně dřevěnou rekreační chatu, která je nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažními. K datu místního šetření nebyl umožněn přístup do oceňovaného objektu, fotodokumentace byla pořízena přes okno. V I. NP je pravděpodobně situován obývací pokoj, kuchyně v chodbě v II. NP je situována pravděpodobně jedna místnost a terasa. Sociální zařízení je situováno ve vedlejší stavbě kůlny. Objekt je napojen na elektrickou síť, voda získávána ze studny a do chaty přivedena hadicí položenou na terénu, odkanalizování je svedeno do trativodu, vytápění je lokálně na tuhá paliva. Kolna ve dvoře je dřevěná s pultovou střechou, je v ní situováno WC, sprcha a prostory ke skladování. K datu místního šetření je oceňovaný RD v průměrném technickém stavu, prováděny jsou pouze udržovací práce. Původní stáří je přibližně z roku 1970.

Základy smíšené bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné a dřevěné, stropy trámové, krov vaznicový sedlový, střešní krytina asfaltová lepenka a plechová krytina, klempířské konstrukce částečně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné a dřevěný obklad, fasádní omítky hrubá vápenná, kamenný sokl, dřevěný obklad, schody pravděpodobně dřevěné, dveře dřevěné, okna dřevěná, povrchy podlah obytných místností tvoří PVC, koberce, dřevěná prkna, povrchy podlah ostatních místností tvoří betonová mazanina, vytápění lokální na tuhá paliva, elektroinstalace pouze světelný rozvod, odkanalizování do trativodu a ostatní prvky se nevyskytují.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **330 000,00Kč** a byla určena Usnesením o ceně nemovitosti č.j. **018 EX 00739/12-027 ze dne 11.01.2013** soudním exekutorem Mgr. Lenkou Černoškovou, Exekutorský úřad Prostějov, na základě posudku znalce ing František Kocourek, Přemyslovka 2483/3, Prostějov, PŠČ 796 01, ze dne 7.12.2012, pod č.j. 10402-244/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 220 000,00 Kč.**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor k dražebnímu celku **ve výši 70 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 8900048567/2600, variabilní symbol 0073912, vedeného u Citibank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Minimální příloha na nejnižší podání stanoví soudní exekutor ve výši 10 000,00 Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:
nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Protí tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Protí tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Prostějově, dne 18.3.2013

Mgr. Lenka Černošková v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,
z pověření soudního exekutora