

# Městský úřad Jílové u Prahy

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/04188/2012/SÚ/Dvo  
Č.j.: MJuP/05348/2012  
Vyřizuje: Zuzana Dvořáková  
Tel.: 241 021 915  
Fax: 241 021 916  
E-mail: zuzana.dvorakova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 23.7.2012

OBCENÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	15 75 23. 07. 2012
Č.j.	00867/2012/01
Počet listů/příloh	6

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal současně podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 14.5.2012 podal

**František Hozman, nar. 10.3.1981, Na Vinicích 11, 252 81 Petrov u Prahy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jako rozhodnutí s podmiňujícím výrokem vůči stavebnímu povolení

#### rozhodnutí o umístění stavby

##### rodinný dům o l.b.j. KOMPAKT 45

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 25/6 v katastrálním území Petrov u Prahy.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům jednopodlažní s podkrovím o l.bytové jednotce bude sloužit k trvalému bydlení
- Zpevněné plochy budou sloužit pro přístup a příjezd k rodinnému domu, zajištění dopravy v klidu (parkovací stání)
- Venkovní rozvody vodovodu
- Venkovní rozvody splaškové kanalizace
- Venkovní rozvody elektro
- Dešťová kanalizace bude sloužit k likvidaci dešťových vod ze střechy rodinného domu
- Oplocení části pozemku .

#### Umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku:

- Stavebním pozemkem pro umístění stavby rodinného domu se vymezuje plocha pozemku parc. č. 25/6 v katastrálním území Petrov u Prahy ( dále jen „stavební pozemek“).
- Stavba rodinného domu – nepodsklepená , jednopodlažní s podkrovím o l. bytové jednotce bude umístěna uprostřed stavebního pozemku v minimální vzdálenosti 6,5 m od společné hranice pozemků parc.č.25/6 a parc.č. 30/3, dále v minimální vzdálenosti 23,5 m od společné hranice pozemků parc.č.25/6 a parc.č.25/2 vše v katastrálním území Petrov u Prahy .Stavba bude obdélníkového půdorysu o délce stran 10,54 x 8,54 m. Kratší strana rodinného domu bude orientována souběžně se společnou hranicí stavebního pozemku a pozemku parc.č.30/3, delší strana rodinného domu bude orientována souběžně se společnou hranicí stavebního pozemku a pozemku parc.č.25/2 vše v kat. území Petrov u Prahy.

- Stavba bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu hlavních střešních rovin  $38^\circ$ , do které ze severní a jižní strany proniká vikýř. Výška po hřeben střechy bude max. 7,345 m od +/- 0,000 m = 334,70 m, která bude v úrovni podlahy I.NP. Krytina bude pálená taška Tondach.
- Stavba bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí ( vodovodu, splaškové kanalizace, elektro) .
- Zpevněné plochy budou umístěny směrem od vjezdu na pozemek k rodinnému domu a dále podél západní a severní strany rodinného domu.
- Oplocení bude umístěno podél východní a severní hranice stavebního pozemku.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemek parc.č. 25/6 ( zahrada ) v katastrálním území Petrov u Prahy se dle platné územně plánovací dokumentace obce Petrov u Prahy nachází v zastavěném území , v lokalitě se funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovské“. Ze severu stavební pozemek navazuje na místní komunikaci, směrem západním, jižním a východním pak navazuje na stávající pozemky rodinných domů.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými situačními výkresy v měřítku 1:250, které vypracoval Ing. Karel Šedý, ČKAIT 0008957, které byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a které budou ověřeny po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Zařízení staveniště bude umístěno po celou dobu výstavby pouze na stavebním pozemku .
3. Celková výměra stavebního pozemku je 1121 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha rodinného domu bude 94 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy budou cca 296 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha včetně nepropustných ploch bude tedy cca 390 m<sup>2</sup>, což odpovídá 34,5 % zastavění stavebního pozemku.

- III. Vydává** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jako rozhodnutí s navazujícím výrokem

### stavební povolení

na stavbu

#### rodinný dům o l.b.j. KOMPAKT 45

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 25/6 v katastrálním území Petrov u Prahy.

#### Druh a účel povolované stavby:

- Rodinný dům s jedním nadzemním podlažím + podkrovím ve členění:
  - 1.NP – zádveří, kuchyň, obývací pokoj + jídelna , pokoj, spíž, WC + sprchový kout, schodiště
  - Podkroví – chodba, 3x pokoj, 2x koupelna + WC
- Včetně zpevněných ploch, dešťové kanalizace , napojení na inženýrské sítě , oplocení.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Luboš Káně, ČKAIT 0008506 a Ing. Karel Šedý, ČKAIT 0008957 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
  - b) Před úplným dokončením stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby

