

# Městský úřad Jílové u Prahy

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/04188/2012/SÚ/Dvo  
Č.j.: MJuP/04461/2012  
Vyřizuje: Zuzana Dvořáková  
Tel.: 241 021 915  
Fax: 241 021 916  
E-mail: zuzana.dvorakova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 21.5.2012

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	22. 05. 2012
Č.j.	00596/2012/00
Počet listů/příloh	1/5

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**František Hozman, nar. 10.3.1981, Na Vinicích 11, 252 81 Petrov u Prahy**

(dále jen "stavebník") dne 14.5.2012 podal žádost:

1. o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
2. o stavební povolení na stavbu:

#### **rodinný dům o l.b.j.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 25/6 v katastrálním území Petrov u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení územní a stavební.

*Stavebník navrhuje na výše uvedeném pozemku stavbu rodinného domu o 1. bytové jednotce, nepodsklepený, jednopodlažní s podkrovím, včetně: zpevněných ploch, venkovních rozvodů vodovodu a splaškové kanalizace RD napojených na stávající přípojky vodovodu a splaškové kanalizace, venkovních rozvodů elektro přípojky napojených v rozvaděči v pilíři měření, likvidace dešťových vod pomocí vsakovacího systému, oplocení.*

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. MJuP/04460/2012 ze dne 21.5.2012 poznamenaným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje:

1. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby,
2. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení

a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání k územnímu řízení, ústní jednání ke stavebnímu řízení na den

**25. června 2012 (pondělí) v 9.00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č.15.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu v Jílovém u Prahy ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě a též při ústním jednání a veřejném ústním jednání.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou stanoveny § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Při veřejném ústním jednání předloží žadatel fotodokumentaci o splnění výše uvedené povinnosti.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim, dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, nepřihlíží. Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona uvede účastník územního řízení ve svých námitkách skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a uvede důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci stavebního řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit závazná stanoviska dotčené orgány.

K námitkám účastníků stavebního řízení, závazným stanoviskům dotčených orgánů, popřípadě důkazům, uplatněným po ústním jednání, nebude, dle § 112 odst. 2 stavebního zákona, přihlédnuto. Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Zuzana Dvořáková**  
oprávněná úřední osoba  
samostatná referentka stavebního úřadu

*otisk úředního razítka*

