

**Městský úřad Jílové u Prahy
stavební úřad**

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

OBECNÍ ÚŘAD PETROV

Došlo

03. 01. 2012

Č.j. 00005/2012/0V

Počet listů/příloh 1/4
Jílové u Prahy, dne 28.11.2011

Spis.zn.: SZ MJuP/06484/2011/SÚ/Dvo
Č.j.: MJuP/10153/2011
Vyřizuje: Zuzana Dvořáková
Tel.: 241 021 915
Fax: 241 021 916
E-mail: zuzana.dvorakova@jilove.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

30.12.2011

vyznačeno dne: 30.12.11 vyznačil:

Zuzana Dvořáková
**MĚSTSKÝ
STAVEBNÍ ÚŘAD
JÍLOVÉ U PRAHY**

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, podle ustanovení § 118 v souladu s § 84 až 91 a § 109 až 111 stavebního zákona, kterou dne 15.7.2011 podal

Ing. Petr Kubát, nar. 27.10.1969, V Hranicích 166, 252 41 Dolní Břežany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 v souladu s § 79 a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

rodinný dům, vč.zpevněných ploch, vnějšího schodiště a přípojek vodovodní, kanalizační a elektro-přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/9, 100/10 v katastrálním území Petrov u Prahy, v tomto rozsahu:

➤ **Provedení přístavby se vznikem garáže pro automobily v 1.PP a pochozí střechy-terasy v 1.NP stavby.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky parc. č. 100/9, 100/10 v katastrálním území Petrov u Prahy se dle platné územně plánovací dokumentace Obce Petrov u Prahy nacházejí v zastavitelném území ve funkční ploše „Bydlení v rodinných domech příměstské“. Stavební pozemek navazuje na jihozápadě, východě a severovýchodě na pozemky určené k výstavbě rodinných domů, na jihu navazuje na komunikaci a na západě navazuje na zastavitelné území s funkční plochou občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení .

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ign.arch . Lubomír Křivka, ČKA 01 191, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Přístavba bude umístěna k jižní části stávajícího půdorysu rozestavěné stavby rodinného domu , bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 7,600 m a 13,675 m, zastavěná plocha bude 103,93 m² .
3. Zastavěná plocha celé stavby bude 299,34 m².
4. Dešťová voda z objektu bude likvidována na vlastním pozemku , a to nezávadným způsobem.
5. Zařízení staveniště bude umístěno po celou dobu výstavby pouze na pozemku parc.č. 100/9, 100/10 v katastrálním území Petrov u Prahy , který je ve vlastnictví stavebníka.
6. Přístavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody rozestavěného rod.domu.

III . Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing.arch.Lubomírem Křivkou, ČKA 01 191 ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : Andres a Vild, spol. s r.o., IČ 411 91 862.
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracovala Ing.Vladimíra Špačková, ČKAIT 0003596, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb.
6. Stavebník je povinen mj. dbát na řádné provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a šetrnost k sousedství.V průběhu provádění stavby nesmí být její okolí touto stavební činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Případné znečištění komunikací bude ihned odstraněno.
7. Bude zajištěn neomezený průjezd komunikací zpřístupňující stavební pozemek.
8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.O použití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu.
9. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů v něm uvedených.
10. S přebytečnou výkopovou zeminou a dalším stavebním materiálem bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, tj. bude vytríděn a předán k využití. Zbylý odpad bude uložen na řízeno skládku. Doklady o naložení s odpadem budou předány k závěrečné kontrolní prohlídce před užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Kubát, nar. 27.10.1969, V Hranicích 166, 252 41 Dolní Břežany.

Odůvodnění:

Dne 15.7.2011 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy stavební povolení dne 17.4.2007 pod č.j.121/07/SÚ/GRo. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení , stavební úřad vyzval stavebníka k jejich doplnění a probíhající řízení přerušil. Žádost byla zcela doplněna dne 24.10.2011.

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 o povolení změny stavby před jejím dokončením účastníkům řízení , dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.11.2011. Veřejnosti a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo stavebním úřadem

