

**Městský úřad Jílové u Prahy**  
**stavební úřad**

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: 927/09/SÚ/HNo  
Č.j.:  
Vyřizuje: Hana Novotná  
Tel.: 241 021 971  
Fax: 241 021 916  
E-mail: hana.novotna@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 7.8.2009

<b>OBECNÍ ÚŘAD PETROV</b>	
Došlo	12. 08. 2009
	<i>R. 044361</i>
Č.j.	<i>1014/09</i>
Počet listů/příloh	<i>2/1</i>

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 1.6.2009 podal

**Jiří Toulec, nar. 16.10.1930, BenKova 1688/38, Chodov, 149 00 Praha 415**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**el. přípojka NN pro chatu ev. č. 496  
Petrov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 146/3, 148/1, 244/1 v katastrálním území Sázava u Petrova.

**Stavba obsahuje:**

- Přípojka NN – ze stávající pojistkové skříně SP 100 osazené na stávajícím betonovém stožáru bude z volné sady pojistek proveden vývod kabelem AYKY 4Jx25 mm<sup>2</sup> do nově instalované pojistkové skříně SP 100 osazené v pilíři společně s elektroměrovou rozvodnicí RE. SP 100+RE budou osazeny v novém pilíři měření na pozemku parc.č. 146/3.
- Uložení kabelů – v zeleném pásu bude uložen v kabelovém pískovém loži s ochranným PE Pasem 0,7 m hluboko. Pod vjezdy a komunikací bude kabel uložen v chrániče DUOFLEX pr. 80mm.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Papírník, Libeň 120, schválenou Jaroslavem Tůmou ČKAIT 9262; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Na základě výběrového řízení.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavebník zajistí zjištění, vytyčení podzemních inženýrských sítí, jejich označení a ochranu před poškozením.
9. Dle vyjádření k existenci energetických zařízení ČEZ Distribuce č.j.113/09 ze dne 11.6.2009:

U všech druhů energetického zařízení, kromě nadzemního vedení NN (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat i ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.

Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých **podzemních vedení** vytyčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s r. o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s r. o. tel. 840840840. Vytýčení je nutné provést i v případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení. První vytýčení bude provedeno bezplatně, na základě předložení tohoto vyjádření.
10. Dle vyjádření MěÚ Černošice č.j. ŽP/MEUC-029323/2009/L/Mi ze dne 30.6.2009:

**Do 30ti dnů od dokončení stavby – před začátkem užívání (kolaudací) – je oprávněná osoba (vlastník lesního pozemku) povinna požádat u zdejšího úřadu o udělení výjimky ve smyslu ust. §§ 13 odst. 1 a 15ods. 1 lesního zákona, tzn. o trvalé omezení té části lesních pozemků č. parc. 147 a 148/1 v kat. území Sázava u Petrova, které budou dotčeny stavbou kabelového vedení NN včetně jeho ochranného pásma.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Toulec, nar. 16.10.1930, BenKova 1688/38, Chodov, 149 00 Praha 415

Obec Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov u Prahy

Dagmar Drahošová, nar. 19.7.1948, Horní 101, Hradištko-Pikovice, 252 09 Hradištko pod Medníkem

Štěpánka Meyerová, nar. 5.7.1953, AM - Gräbicht 16, 38644 Goslar, Německo

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.6.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.6.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.7.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Petrov
- MěÚ Černošice OŽP
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Novotná  
referent stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

12. 08. 2009

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



