

Městský úřad Jílové u Prahy
stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Č.j.: 785/09/SÚ/DNa
Vyřizuje: Lenka Charvátová
Tel.: 241 021 972
Fax: 241 021 916
E-mail: charvatova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 24.6.2009

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	
25. 06. 2009	<i>2 040,238</i>
Č.j.	<i>490/09</i>
Počet listů/příloh	<i>2/4</i>

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 5.5.2009 podal

Obec Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

změna kultury:

z „lesní pozemek“ na „pastvina“

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 211/1 v katastrálním území Petrov u Prahy.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Změna využití pozemku č. 211/1 z „lesní pozemek“ na „pastvina“

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s rozhodnutím MěÚ Černošice ze dne 29.08.03, kdy bylo rozhodnutím v pochybnostech dle §3 odst.3 lesního zákona stanoveno, že předmětný pozemek č. 211/1 o celkové výměře 13324 m² není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov

Odůvodnění:

Dne 5.5.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice, OŽP, odd.zemědělství, lesnictví a myslivosti

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

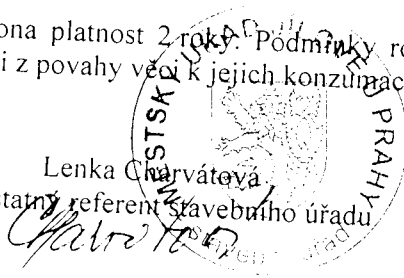
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Charvátová
samostatný referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25. 06. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, OŽP odd. zem., lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 128 25 Praha 2