

Městský úřad Jilové u Prahy stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jilové u Prahy

Jilové u Prahy, dne 29.5.2009

Č.j.: 601/09/SÚ/DNa
 Vyřizuje: Daniela Nahodilová
 Tel.: 241 021 971
 Fax: 241 021 916
 E-mail: daniela.nahodilova@jilove.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jilovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.4.2009 podal

Petr Pecháč, Janovského 45/921, 170 00 Praha 7 Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y Vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 162/2 v katastrálním území Petrov u Prahy.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *vrtaná studna určená pro zásobování rodinného domu vodou a závlaku pozemku .*
- Umístění stavby na pozemku:
- *dle situace měř.: 1 : 500, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *průměr vrtu 152 mm, vstrojení PE 125 mm, hloubka 85,0 m.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
- Umístění studny musí splňovat nejmenší vzdálenost od zdrojů možného znečištění a plocha kolem studny do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečištěna.
- Odběr podzemní vody a stavba studny podléhá podle §§ 8 a 15 vodního zákona vodoprávnímu a stavebnímu povolení. Žadatel je povinen požádat vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru za účelem zásobování nemovitosti pitnou vodou a o vydání stavebního povolení na stavbu domovní studny podle §§ 8 a 15 vodního zákona.
- Podzemní vody jsou vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, pro jiné účely vodoprávní úřad užít podzemní vody povoluje, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.

III. Vydává rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítá tyto námítky:

- Pavel Kopecký/námítka vznesena dne 12.5.2009 při mísání setření*
 . Vzhledem k tomu, že nebyla změněna hladina u mé studny na pozemku parc.č. 154/9 v k.ú. Petrov u Prahy před vrtáním a po vrtání mám obavu ze ztráty vody v mé studni."

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Pecháč, nar. 5.3.1951, 921 45, 170 00 Praha 7 Holešovice

Odůvodnění:

Dne 6.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při provedeném jednání byly vzneseny námítky účastníků řízení panem Pavlem Novotným.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice – OŽP odd.lesnictví, MěÚ Jilové u Prahy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmiнок rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- František Hozman, nar. 10.3.1981, Na Vinicích 11, 252 81 Petrov
- Marie Hozmanová, nar. 9.5.1947, Na Vinicích 11, 252 81 Petrov
- Marie Hozmanová, nar. 12.11.1986, Na Vinicích 11, 252 81 Petrov
- Libuše Hovorčková, 27.9.1945, Bramboříková 2995/2, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
- Pavel Novotný, 26.3.1947, Bramboříková 2995/2, 106 00 Praha 10 – Záběhlice,
- Obec Petrov

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Stavební úřad zamítá námítku pana Pavla Kopeckého z důvodu, že ovlivnění ztráty vody nespadá do kompetence stavebního úřadu, stavební úřad řeší umístění staveb. Námítku je možné uplatnit v rámci vodoprávního řízení k vydání stavebního povolení na vrtanou studnu a povolení odběru vody (MěÚ Jilové u Prahy OŽP, vodoprávní odbor).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny.
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

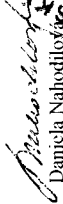
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

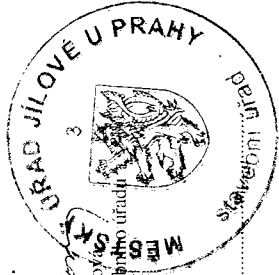
Odvolaení se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na nakládky účastníka.

Odvolaním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadatelci, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Daniela Nahodilová
samostatný referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2. 6. 2009



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.

Příloha:
Situace 1:500

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 6.4.2009.

Obdrželi:

účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Petr Pecháček, Janovského 45/921., 170 00 Praha 7 Holešovice
Obec Petřov, Hlavní 30, 252 81 Petřov u Prahy
účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
František Hozman, nar. 10.3.1981, Na Vínicích 11, 252 81 Petřov
Marie Hozmanová, nar. 9.5.1947, Na Vínicích 11, 252 81 Petřov
Marie Hozmanová, nar. 12.11.1986, Na Vínicích 11, 252 81 Petřov
I.ibuše Hovorková, 27.9.1945, Bramboříkova 2995/2, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
Pavel Novotný, 26.3.1947, Bramboříkova 2995/2, 106 00 Praha 10 – Záběhlice,

úřední deska – Obec Petřov, MěÚ Jilové u Prahy

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, OŽP odd. zem., lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
MěÚ Jilové u Prahy, OŽP, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jilové u Prahy

spis SÚ

| | |
|----------------------------|--------------|
| OBECNÍ ÚŘAD PETŘOV | |
| Dušeňo | 02. 06. 2009 |
| CJ. 602/09 | |
| Podpis: <i>[Signature]</i> | |