

Městský úřad Jílové u Prahy stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Č.j.: 912/08/SÚ/DNa
Vyřizuje: Daniela Nahodilová
Tel.: 241 021 971
Fax: 241 021 916
E-mail: daniela.nahodilova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 18.8.2008

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	20. 08. 2008
Č.j.	912/08
Počet listů/příloh	2/2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.5.2008 podal

**Ing. Bohumil Švec, U Ručiček 108, 252 81 Petrov,
Marta Švecová, Sezimova 402/11, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Vjezd na pozemek - napojení na komunikaci

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 457/1 v katastrálním území Petrov u Prahy.

Stavba obsahuje:

Předmětný vjezd bude mít šířku 3,5 m a s ohledem na konfiguraci terénu bude dlouhý 5,5 m. Celý nově navržený vjezd se nachází na pozemku parc.č. 457/1 v k.ú. Petrov u Prahy. Budoucí definitivní oplocení a vjezdová vrata se předpokládají ve vzdálenosti cca 3,3 m od silnice.

Vjezd:

- Hutněný podsyp ze štěrku 8/16..... 15 cm
- Betonová deska s výztuží „kari“ sítí..... 10 cm
- Zámková dlažba do cem.potěru.....10 cm

V místě napojení na silnici (cca v délce 100 cm) bude konstrukce vjezdu snížena dle konstrukce krajnice silnice.

Od silnice (cca v délce 100 cm) stoupání 10% a zbývající úsek (tzn. 450 cm) stoupání 20%. Od místa budoucího oplocení a vrat až do jeho ukončení (v délce cca 200 cm) budou po obou stranách vjezdu

provedeny malé opěrné zídky do úrovně stávajícího terénu. Od budoucího oplocení k silnici bude zámková dlažba uložena mezi obrubníky.

Stávající silnoproudé kabelové vedení jež prochází pod novým vjezdem bude uloženo do betonového žlabu a zakryto betonovými deskami. Pro odvodnění povrchové vody podél silnice bude pod vjezdem položena kanalizační PVC trubka o DN 200 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 457/1 ve vzdálenosti 2 m od pozemku parc.č. 459/7 v k.ú. Petrov u Prahy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Prokůpek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Na základě výběrového řízení.
5. Budou splněny podmínky podle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. JN 084/08, ze dne 6.6.2008
 - Před započítím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s.r.o., tel. 840 840 840. V případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení je nezbytné též provést jejich vytýčení. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Před započítím stavby je nutné udělat kontrolní výkop, pro zjištění zda se vedení nachází v ochranné trubce, v případě, že vedení není v ochranné trubce požadujeme vedení uložit do ochranné trubky (betonového žlabu) v celé šířce vjezdu. Před započítím výkopových prací je třeba ohlásit na výše uvedené číslo (211 022 284) započítí prací.
 - Zakreslené polohy zařízení na přílohách tohoto vyjádření jsou pouze s informativní přesností a je nutné požádat o jejich vytýčení. První vytýčení bude provedeno bezplatně.
6. Budou splněny podmínky vydané SÚS Kladno, č.j. 4988/08/200/3433/211/Mo, ze dne 13.6.2008
 - Dopravní připojení na silnici II/104 v naší správě bude realizováno v souladu s platnými normami a TP- nebude snížena bezpečnost a plynulost silničního provozu v dotčeném úseku silnice II/104.
 - Dešťové vody z vjezdu a propojované parcely parc.č. 457/1 nebudou vytékat na těleso silnice II/104. Je-li v místě vjezdu sil. příkop, bude zatrubněn v souladu s vyhláškou 104/1997 § 12. Zatrubnění bude opatřeno betonovými čely a bude ve správě majitele připojované komunikace.
 - Stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. po SÚS Kladno požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnicích v naší správě a způsobem jejich letní a zimní údržba. Případné vyvolané investice na silniční síti touto stavbou budou hrazeny stavebníkem.
 - V průběhu provádění stavebních prací nedojde k poškození a znečištění silnic v naší správě, včetně jejich součástí a příslušenství.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Bohumil Švec, nar. 5.11.1953, U Ručiček 108, 252 81 Petrov
Marta Švecová, nar. 2.1.1954, Sezimova 402/11, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.5.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, SÚS Kladno, ČEZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Petrov, SÚS Kladno, Policie ČR, ČEZ Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

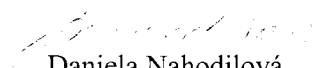
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Daniela Nahodilová
samostatný referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

20. 08. 2008

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 26.6.2008.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Bohumil Švec, U Ručiček 108, 252 81 Petrov

Marta Švecová, Sezimova 402/11, 140 00 Praha

Obec Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov u Prahy

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

úřední deska – Obec Petrov u Prahy, SÚ MěÚ Jílové u Prahy

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2

Správa a údržba silnic Kladno, Železárenská 1566, 272 01 Kladno

Policie ČR, Okr. ředitelství Praha - venkov dopravní inspektorát, Zborovská 13, 150 93 Praha 5

spis SÚ