

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PETROVA

jak byly uplatněny do 24. května 2015 u pořizovatele, Obecního úřadu Petrov, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Petrov k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel při zhotovení stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- z § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
1	Miloš Bárta, Pod Švabinami 36, 312 00 Plzeň	624/2 015/O Ú	21. 5. 2015	Sá z	152/10	5785	NL - pozemky plnící funkci lesa, IP - interakční prvky (plošné)	RI - rekreace individuální nebo BI - bydlení v rodinných domech příměstské	Lesní pozemek neslouží k hospodářským účelům a produkci dřeva. Na parcele hospodaří majitelé okolních nemovitostí (zavážení stromů odpadem ze zahrádek) a z jejich strany dochází k narušování půdního povrchu (ekosystému) - viz protokol č.j. MUCE 12461/2012 OZP/L/Mi ze dne 10. 4. 2012.	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch, a to zejména na lesní pozemek, který je významným krajinným prvkem z hlediska ochrany přírody, je nežádoucí. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území obce.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
2	Josef Benedikt, Rudných dolů 396, 254 01 Jílové u Prahy	632/2 015/O Ú	22. 5. 2015	Pet	144/1	2884	NZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa, na části pozemku IP – interakční prvky (liniové)	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	-	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
3	Ing. Jaroslav Bimka, Petra Fastra 1527/35, 251 01 Říčany	558/2 015/O Ú	12. 5. 2015	Pet	86/1 86/2	25137 1845 Σ2698 2	NZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa, na části pozemku IP – interakční prvky (liniové)	SR – plochy smíšené obytné	Pozemek koupil za tržní cenu v době, kdy byl v ÚP Petrova veden v ploše k budoucí zástavbě a v dobré víře investoval své úspory s cílem, že si zde v budoucnu postaví spolu s nejbližší rodinou několik rodinných domů. Změnu považuje vůči sobě a celé své rodině za nespravedlivou. Dnes používá pozemek k příjezdu a odjezdu řada bydlicích v	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
									nejbližším okolí. V této souvislosti věří, že lokální vyřešení komunikací dotýkajících se jeho pozemku by mohlo být i ve veřejném zájmu obce.		
4	Jan Cieslar, U Ručiček 301, 250 81 Petrov	611/2 015/O Ú	20. 5. 2015	Pet	166/2 166/3 166/6	924 1208 943 Σ3075	SV - plochy smíšené obytné - venkovské (plochy změn)	BI - bydlení v rodinných domech příměstské	1. na pozemku 166/2 již stojí RD 2. na pozemku 166/6 je již povolena stavba RD 3. Zarovnání zástavby RD a jejich ochrana před vlivy podnikatelské činnosti	Nedoporučuje se! Plochy SV byly, jak se dá asi předpokládat, vymezeny architektem jako přechodové pásmo mezi plochami BI a SK - drobná výroba a služby, doplňkové bydlení. Z těchto důvodů pořizovatel neshledává nic pozitivního na požadované změně a doporučuje zachování stavu dle ÚP.	Nevyhovuje se!
5	Jan Cieslar, U Ručiček 301, 250 81 Petrov	612/2 015/O Ú	20. 5. 2015	Pet	-	-	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Podmínky prostorového uspořádání, doplnit koeficient zeleně 50%, jako bylo v ÚP do roku 2011	Zajistit větší ochranu majitelům okolních pozemků a celková ochrana vzhledu území, jako v plochách BI.	Nedoporučuje se! V této fázi pořizování a pracích na změně územního plánu by bylo předčasné rozhodovat o tom, zda je u ploch vhodné měnit koeficient zastavění a výšku staveb nebo upravovat jejich využití dle požadavku navrhovatele. Tato problematika bude posouzena autorizovaným architektem při zhotovení	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
										změny územního plánu a prověřena případná úprava plošných a prostorových regulativů.	
6	Jan Cieslar, U Ručiček 301, 250 81 Petrov	613/2 015/O Ú	20. 5. 2015	Pet	163/1 163/7 163/15 163/16 163/17	5161 323 4596 538 708 Σ1132 6	SK - drobná výroba a služby, doplňkové bydlení (plochy změn)	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Propojení centrální obce s lokalitou RD U Ručiček smíšenou zástavbou rodinných domů.	Nedoporučuje se! Z hlediska koncepce územního plánu je celé toto území od silnice Davle-Jílové směrem k jihu v ploše SK - drobná výroba a služby, doplňkové bydlení. Proto by toto území muselo být řešeno jako celek a ne pouze takovýmto částečným fragmentem.	Nevyhovuje se!
7	JUDr. Martina Elfmarková, Křenova 439/17, 169 00 Praha 6 <u>Zastoupena na základě plné moci:</u> Mgr. Eva Hodáková, Nitranská 988/19, 130 00 Praha 3	636/2 015/O Ú	22. 5. 2015	Pet	272/1	8636	od 25. 1. 2012 je rozsudkem Nejvyššího správního soudu pozemek bez funkčního využití	Opětovné zařazení pozemku do ploch pro bydlení BI, bez zařazení pozemku do veřejně prospěšného opatření s předkupním právem obce.	Uvedení faktického stavu do souladu se stavem právním, dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 12. 1. 2012, č.j. 4 Ao 6/2011 - 91, právní moc ke dni 25. 1. 2012	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
8	JUDr. Martina Elfmarková , Křenova 439/17, 169 00 Praha 6 <u>Zastoupena na základě plné moci:</u> Mgr. Eva Hodáková , Nitranská 988/19, 130 00 Praha 3	637/2 015/O Ú	22. 5. 2015	Pe t	268/2	7761	NZ – plochy zemědělské – orná půda, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a může sloužit jako vhodná rozvojová lokalita v daném území.	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
9	JUDr. Martina Elfmarková , Křenova 439/17, 169 00 Praha 6 <u>Zastoupena na základě plné moci:</u> Mgr. Eva Hodáková , Nitranská 988/19, 130 00 Praha 3	638/2 015/O Ú	22. 5. 2015	Pe t	291 292	1866 17820 Σ1968 6	NZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa, na části pozemku IP – interakční prvky (liniové)	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	Dle původního ÚPO z roku 1995 oba pozemky náležely do zastavitelného území a rozvojového území obce a byly určeny pro výstavbu rodinných domů jako plochy „bydlení jako převládající funkce, ubytování“ a zařazeny do II. etapy.	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
10	Jitka Fottová , Křhanice 211, 257 42 Křhanice	625/2 015/O Ú	21. 5. 2015	Pe t	157/4	699	NL – pozemky plnicí funkci lesa	ZS – zeleň soukromá – zahrady a sady	Zřízení odpočívárny pro turisty a další veřejnost – to znamená okrasnou zahradu s přístřeškem	Nedoporučuje se! Lesní pozemek je z hlediska ochrany přírody významným krajinným prvkem ze zákona.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
									proti dešti a nepohodě s osvěžovnou. Abych mohla toto místo zvelebit a kultivovat ráda bych jej změnila na zahradu, v souladu s okolním prostředím		
11	František Hozman, Hlavní 299, 252 81 Petrov Marie Hozmanová, Na Vinicích 11, 252 81 Petrov Marie Hubníková, Na Vinicích 11, 252 81 Petrov	599/2 015/O Ú	19. 5. 2015	Pet	176/1	10150	NZ - plochy zemědělské - orná půda, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa	BI - bydlení v rodinných domech příměstské	Zhodnocení pozemku. Využití pro stavbu rodinných příslušníků	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
12	Miroslav Hozman, Hlavní 7, 252 81 Petrov Dana Hozmanová, Hlavní 7, 252 81 Petrov	630/2 015/O Ú	21. 05. 2015	Pet	část - 78/1 80/4	433 461 Σ894	80/4 - RI - rekreace individuální (zóna B) parcela 78/1 - PV - veřejná prostranství parcela	SR - Plochy smíšené obytné - rekreační (zóna A)	Stavba RD nebo rekreačního objektu. Přilehlé přístupové cesty k pozemku jsou v jejich vlastnictví. Chtějí ve spolupráci s obcí vyřešit dopravní obslužnost této oblasti	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu. Pozemky jsou v zastavěném území a navazují na plochy s funkčním využitím SR.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
13	Miroslav Hozman, Hlavní 7, 252 81 Petrov Dana Hozmanová, Hlavní 7, 252 81 Petrov	631/2 015/O Ú	21. 05. 2015	Pet	518/2	9985	NZ – plochy zemědělské – orná půda PV – veřejná prostranství (plochy změn) DS – dopravní infrastruktura – silniční (plochy změn)	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	Výstavba rodinných domů	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
14	Josef Hoznourek, Sadová 497, 252 09 Hradištko	584/2 015/O Ú	18. 5. 2015	Pet	449/54	5086	NL – plochy plnicí funkci lesa (plochy změn)	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	Realizace stavebních pozemků a výstavba rodinných domů	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
15	Roman Hudec, Čimická 767/92, 181 00 Praha 8	614/2 015/O Ú	20. 5. 2015	Pet Sáz	61/49 st. 621 151/20 st. 283 st. 398	195 59 733 70 24 Σ1081	RI – rekreace individuální (zóna B)	BI – bydlení v rodinných domech příměstské	Změna stavby z rekreace na bydlení a přidělení čísla popisného. Zastupitelstvo na svém zasedání ze dne 6. 12. 2007 nevyhovělo návrhu čj.	Nedoporučuje se! Velkou část zastavitelného území obce Petrov tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemky navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
									882/07 ze dne 16. 8. 2006 pod poř. číslem 17 na pořízení ÚP. Žádá opětovně o výjimku. Upozorňuje, že v této lokalitě je objekt s č. p. 139.	technickou infrastrukturu. V předmětné lokalitě je několik staveb s číslem popisným, udělených ještě před platností územně plánovací dokumentace.	
16 a	Zdeněk Chadima, Na Rozhlednu 268, 252 09 Hradištko	626/2 015/O Ú	21. 5. 2015	Pet	181/1	8977	NZ - plochy zemědělské - orná půda, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa, na části pozemku IP - interakční prvky (liniové)	BI - bydlení v rodinných domech příměstské nebo RI - Rekreace individuální	Uspokojení bytových a rekreačních potřeb členů rodiny	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území obce.	Nevyhovuje se!
16 b	Zdeněk Chadima, Na Rozhlednu 268, 252 09 Hradištko	626/2 015/O Ú	21. 5. 2015	Pet	449/59	16111	NZ - plochy zemědělské - orná půda, vyznačen limit - BPEJ v I. a II. třídě ochrany	BI - bydlení v rodinných domech příměstské nebo RI - Rekreace individuální	Uspokojení bytových a rekreačních potřeb členů rodiny	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemk p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
										rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území obce.	
16c	Zdeněk Chadima, Na Rozhlednu 268, 252 09 Hradištko	626/2 015/O Ú	21. 5. 2015	Pet	501/2	1241	NZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty, vyznačeno na pozemku vzdálenost 50m od lesa	BI - bydlení v rodinných domech příměstské nebo RI - Rekreace individuální	Uspokojení bytových a rekreačních potřeb členů rodiny	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území obce.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
16d	Zdeněk Chadima, Na Rozhlednu 268, 252 09 Hradištko	626/2 015/O Ú	21. 5. 2015	Pet	525/15	11890	NZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa	BI – bydlení v rodinných domech příměstské nebo RI – Rekreace individuální	Uspokojení bytových a rekreačních potřeb členů rodiny	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území obce.	Nevyhovuje se!
16e	Zdeněk Chadima, Na Rozhlednu 268, 252 09 Hradištko	626/2 015/O Ú	21. 5. 2015	Pet	535/2	5125	NZ – plochy zemědělské – orná půda	BI – bydlení v rodinných domech příměstské nebo RI – Rekreace individuální	Uspokojení bytových a rekreačních potřeb členů rodiny	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci,	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
										s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území obce.	
17	Jan Kadič, Robousy 154, 506 01 Jičín	633/2 015/O Ú	22. 5. 2015	Sáz	156/20 st. 242 st. 319	1128 51 24 Σ1203	RI - rekreace individuální (zóna B), vyznačeno na pozemku vzdálenost 50m od lesa	RI - rekreace individuální (zóna B) s úpravou regulativů.	Stavba nového objektu. Rozšířit zastavěnou plochu, možnost zvýšení o jedno podlaží	Nedoporučuje se! Plocha RI neumožňuje novou výstavbu, dále přístavbu či přestavbu, kterou se zvyšuje kapacita stávajících objektů. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemky navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
18	Ing. Richard Kučera, Na krčské stráni 718/60, 140 00 Praha 4	567/2 015/O Ú	14. 5. 2015	Pe t	9/6	1831	SV - plochy smíšené obytné - venkovské, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa na části pozemku DS - dopravní infrastruktura - silniční (plochy změn)	Úprava regulativů.	Požaduje, aby úpravou regulativů ÚP byly stanoveny podmínky dočasného využití pozemků v koridoru obchvatu silnice II/104 tak, aby bylo možné, až do vydání stavebního povolení realizovat na pozemku dočasné stavby, např. oplocení pozemků	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemk p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
19	Ivan Kučerák, Machuldova 593/4, 142 00 Praha 4 Martina Kučeráková, Machuldova 593/4, 142 00 Praha 4	594/2 015/O Ú	18. 5. 2015	Sá z	152/5	626	NL - pozemky plnící funkci lesa	RI - rekreace individuální	Sjednocení pozemku se sousedním 152/14, který je v našem vlastnictví	Nedoporučuje se! Jedná se o lesní pozemek, který je z hlediska ochrany přírody významným krajinným prvkem ze zákona. Pořizovatel se zabýval i historií tohoto pozemku a musí konstatovat, že i v minulosti byl tento pozemek zalesněn.	Vyhovuje se!
20	Ivan Kučerák, Machuldova 593/4, 142 00 Praha 4 Martina Kučeráková, Machuldova 593/4, 142 00 Praha 4	595/2 015/O Ú	18. 5. 2015	Sá z	152/14	298	RI - rekreace individuální	RI - rekreace individuální s úpravou regulativů	Chata bez sociálního zařízení, žumpy-jímky a dalších nedostatků. Vybudování nového přízemního objektu se sedlovou střechou o rozměrech cca 80 m ² (dle vašeho doporučení)	Nedoporučuje se! Plocha RI neumožňuje novou výstavbu, dále přístavbu či přestavbu, kterou se zvyšuje kapacita stávajících objektů. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Vyhovuje se!
21	Bc. Šárka Kuželková, Vltavská 66, 252 06 Davle Jan Dvořák, DiS., Ve Vilách č.ev. 661, 252 06 Petrov - Chlomek	514/2 015/O Ú/1 514/2 015/O Ú/2	4. 5. 2015 4. 5. 2015	Pe t	47/22 st. 222	3541 45 Σ3586	SR - plochy smíšené obytné - rekreační (zóna B)	BI - bydlení v rodinných domech příměstské	Přestavba rekreačního domu na stavbu pro bydlení - rodinný dům. Navrhovatelé chtějí vypustit podmínku o minimální šířce přístupové komunikace 5,5	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Problematika přístupových komunikací k jednotlivým pozemkům by měla být posouzena autorizovaným architektem, zejména na prověření návaznosti na	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozeme k p. č.	Výmě ra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
									metru k RD. Stávající komunikace na parc. č. 47/1 není možné kvůli zástavbě a terénu více rozšířit. Zákonem požadovanou šířku příjezdové komunikace 2.5 metru stávající cesta splňuje. Jiné překážky k provedení rekolaudace nejsou.	dopravní napojení v celé této lokalitě.	

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
22	Ing. Zuzana Leissová, Chvatěrubská 351/6, 181 00 Praha 8 Dagmar Řezníčková, Chvatěrubská 362/20, 181 00 Praha 8	571/2 015/O Ú	14. 5. 2015	Pe t	90/8	603	RI - rekreace individuální (zóna B)	RI - rekreace individuální (zóna B)	Ve výkresu VPS vede přes část pozemku dopravní řešení WD21 v koordinačním není zakreslena. Zásah do vlastnictví.	Doporučuje se! Změnou ÚP se doporučuje prověřit aktuálnost a potřebu vymezení všech veřejně prospěšných staveb vymezených v platném územním plánu.	Vyhovuje se!
23	Karla Michalčáková, Jaselská 1216, 753 01 Hranice Libuše Fadanelli, Rezkova 1669, 753 01 Hranice	602/2 015/O Ú	19. 5. 2015	Pe t	77/7 st. 181	733 20 Σ753	RI - rekreace individuální (zóna B)	BI - bydlení v rodinných domech příměstské	Stavba RD. Na okolních parcelách jsou vybudovány novostavby rodinných domů	Nedoporučuje se! Velkou část zastavitelného území obce Petrov tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemky navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území obce, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
24	Karla Michalčáková, Jaselská 1216, 753 01 Hranice Libuše Fadanelli, Rezkova 1669, 753 01 Hranice	603/2 015/O Ú	19. 5. 2015	Pe t	77/7	733	RI - rekreace individuální (zóna B)	1. ÚP předpokládá na pozemku 77/7 vybudovat přečerpávací stanici splaškové kanalizace a část tohoto pozemku pro tento účel vyvlastnit, viz výkres TI WT4. 2. ÚP předpokládá	Nesouhlasíme s prováděním jakýchkoliv stavebních a výkopových prací na naší parcele č. 77/7, ani v její těsné blízkosti.	Doporučuje se! Změnou ÚP se doporučuje prověřit aktuálnost a potřebu vymezení všech veřejně prospěšných staveb vymezených v platném územním plánu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
								vést přes uvedený pozemek místní komunikaci a jeho část pro tento účel vyvlastnit, viz výkres VPS WD20			
25	Dušan Michna, Na Ostrůvku 860E, 252 81 Petrov	656/2 015/O Ú	26. 5. 2015	Pe t	560/33 528/6 560/1		560/33, 528/6 - RU - rekreace individuální - stavební uzávěra (zóna C) 560/1 NL - pozemky plnící funkci lesa	Udělení výjimky či změnu v ÚP	Chata na lesním pozemku ve vlastnictví obce. Oznámil st. úřadu udržovací práce na kuchyni a kůlně (16m ² přiléhající k chatě, ale není zanesena v KN). Kůlnu zbořil a postavil novou a udělal z ní pokojík pro děti. Pí. Rychlá a p. Mihál mu to nepovolí. Prosí o nalezení nějakého řešení.	Nedoporučuje se! Jedná se o lesní pozemek (560/1), který je z hlediska ochrany přírody významným krajinným prvkem ze zákona. Rozšiřování ploch s funkčním využitím RI na lesní pozemek je nežádoucí.	Vyhovuje se!
26	Ing. Jaroslav Obermajer, Pikovická 118, 252 06 Davle	582/2 015/O Ú	18. 5. 2015	Pe t	88/1 90/1 101/3	237 27 14123 Σ1438 7	NL - pozemky plnící funkci lesa (plochy změn)	NZ - plochy zemědělské - orná půda	Pozemky jsou navrhnuty k zalesnění. Požaduje odstranění návrhu na zalesnění. Jedná se historicky o zemědělský	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		č.	ze dne								
									půdní fond.		
27	Svetlana Ovsyannikova , Mattioliho 3274/7, 106 00 Praha 10 <u>Zastoupena na základě plné moci:</u> Mgr. Davidem Novákem , Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2	503/12/st	23. 4. 2012	Sáz	139/2 139/3 140/7 140/8 140/55 140/56	1114 926 345 432 666 496 Σ3979	139/2, 3 - NL - pozemky plnicí funkci lesa (plochy změn) 140/7, 8 - NL - pozemky plnicí funkci lesa 140/55, 56 - SR - plochy smíšené obytné - rekreační (zóna B)	SR - plochy smíšené obytné - rekreační (zóna B)	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch, a to zejména na lesní pozemek, který je významným krajinným prvkem z hlediska ochrany přírody, je nežádoucí.	Vyhovuje se!
28	Jiří Pek , Na Výsluní 572, 252 06 Petrov	463/2015/OÚ	21. 5. 2015	Pe t	61/12	970	NL - pozemky plnicí funkci lesa	ZS - zeleň soukromá - zahrady	Chata na lesním pozemku. Umístění nepropustné odpadové jímky 3x3m. Dle nového lesního zákona není možné umístit	Nedoporučuje se! Lesní pozemek je z hlediska ochrany přírody významným krajinným prvkem ze zákona.	Vyhovuje se!
29	Marcela Průchová , Dlouhá 297, 252 81 Petrov	480/2015/OÚ	24. 4. 2015	Pe t	100/16	147	PV - veřejná prostranství parcela	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Připojení k pozemku č. 118/2	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
30	Vladimír Příbyl , K lesu 882/22, 142 00 Praha 4	651/2015/OÚ	26. 5. 2015	Pe t	468/1	6927	NZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty	Část pozemku 6756 m ² na ZS - zeleň soukromá - zahrady a sady Část pozemku 171 m ² na DS - dopravní infrastruktura -	Část pozemku komunikace - stávající stav a společný požadavek obce a vlastníka na její rozšíření. Zbývající část by vlastník rád	Nedoporučuje se! Rozsah zastavitelné plochy byl v této lokalitě, po nesouhlasu od orgánu státní správy lesů při pořizování ÚP, přesně stanoven. Z těchto důvodů pořizovatel nedoporučuje další zásahy v této oblasti.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
								silniční	využíval jako zahradu.	Plocha s funkčním využitím NZT umožňuje v přípustném využití umístění komunikace, změna je nadbytečná.	
31	Josef Růžička, U lípy 37, 252 06 Davle Pavel Růžička, Nové Bytovky 129, 252 81 Petrov Hana Volešáková, Kamenný Přívoz 242, 252 82 Kamenný Přívoz	1243/ 2013/ OÚ	18. 10. 2013	Pet	93/4 112/1	11211 1030	93/4 - NZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa 112/1 - NP - plochy přírodní	BI - bydlení v rodinných domech příměstské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemk p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		č.	ze dne								
32	Josef Růžička, U lípy 37, 252 06 Davle Pavel Růžička, Nové Bytovky 129, 252 81 Petrov Hana Volešáková, Kamenný Přívoz 242, 252 82 Kamenný Přívoz <u>Zastoupení na základě plné moci:</u> JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., Masarykovo náměstí 195, 254 01 Jílové u Prahy	359/2 014/O Ú	28. 3. 2014	Pe t	560/4	3313	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa Z11 - zastavitelné plochy	Stavbu rekreačního objektu s komerčním zaměřením	Žádají splnění podmínky dohody s obcí ze dne 22. 6. 1994. (Směna části pozemku parc. č. 109 PK, pro výstavbu ČOV, za pozemek parc. č. 560/4 na kterém bude povolena stavba pro jeden rekreační objekt s komerčním zaměřením)	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Stavba bude mít max. zastavěnou plochou do 150 m ² .	Vyhovuje se! Bez komerčního využití s 1 stavbou pro rodinnou rekreaci
33	Vratislava Saibicová, Kozomín 1, 277 45 Kozomín	608/2 015/O Ú	20. 5. 2015	Pe t	163/1 163/15	5161 4596 Σ9757	SK - drobná výroba a služby, doplňkové bydlení (plochy změn)	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Pracovní pozice	Nedoporučuje se! Z hlediska koncepce územního plánu je celé toto území od silnice Davle-Jílové směrem k jihu v ploše SK - drobná výroba a služby, doplňkové bydlení. Proto by toto území muselo být řešeno jako celek a ne pouze takovýmto částečným fragmentem.	Nevyhovuje se!
34	Spolek pro vodovod	572/2 015/O	14. 5. 2015	Pe t	22 75/1	-	-	-	Platný ÚP předpokládá	Nedoporučuje se! Problematika stávajícího	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
	v osadě Úsvit, zastoupený: Petrem Malým, V Kapslovně 2761/4, 130 00 Praha 3	U			77/1 78/5 80/2 91/1 92 109/2 112/2 157/1 622 638				vést pod uvedenými pozemky kanalizaci a vodovod pro objekty osady Úsvit, avšak již od r. 2001 je pod uvedenými pozemky veden vodovod, který vybudoval na své náklady Spolek pro vodovod v osadě Úsvit. Žádají o respektování stávajícího vodovodu a jasně stanovit podmínky pro ochranu vodovodu v případě stavby kanalizace.	vodovodu není předmětem územního plánu a pořizovatel se tímto dále nebude zabývat.	
35	Jiří Steiner, Chotutická 502/3, 108 00 Praha 10	586/2 015/O Ú	18. 5. 2015	Pe t	část 532/8	3700	NZ - plochy zemědělské - orná půda	BI - bydlení v rodinných domech příměstské	Bydlení na části pozemku cca 3700 m ² přiléhající k vozovce, viz mapová příloha. Zajištění bydlení pro děti a rodinné příslušníky.	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
										zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	
36	Lubomír Slabý, Kamenný Újezdec 180, 252 82 Kamenný Přívoz Josef Slabý, Klíčová 789/3, 190 00 Praha 9	452/2 015/O Ú	20. 4. 2015	Pe t	464/22	7064	NZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa	Pro bydlení	Dle pravomocného rozsudku Kraj. soudu v Praze, č.j. 50A 7/2014-104, žádají o opětovné zařazení uvedeného pozemku do zastavitelného území a tím naplnit pravomocný rozsudek. Podmínky zařazení pozemku do ÚP chtějí osobně projednat.	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s rozsudkem Krajského soudu v Praze.	Vyhovuje se!
37	Helena Škrabánková, Počeradská 588/6, 184 00 Praha 8	635/2 015/O Ú	22. 5. 2015	Pe t	90/11	891	RI – rekreace individuální (zóna B)	Viz důvody navrhovatele	Ve výkresu VPS vede přes část pozemku dopravní řešení WD21 v koordinačním není zakreslena. Zásah do vlastnictví.	Doporučuje se! Změnou ÚP se doporučuje prověřit aktuálnost a potřebu vymezení všech veřejně prospěšných staveb vymezených v platném územním plánu.	Vyhovuje se!
38	Hana Štičková, Roháčova 166/25, 130 00 Praha 3	233/2 015/O Ú	26. 2. 2015	Pe t	Chaty: č.ev. 235 č.ev. 231	-	RU – rekreace individuální – stavební uzávěra (zóna C)	Viz důvody navrhovatele	Žádají o umožnění vybudovat vodovodní	Nedoporučuje se! V případě stavby přípojky vodovodu by byl zasažen sousední lesní pozemek.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
									přípojku. Důvodem je nefunkční artézská studna.		
39 a	Jure Videka , Limuzská 629/22, 108 00 Praha 10 Anděla Kubíčková , Ukrajinská 252/7, 101 00 Praha 10 Marian Videka , Jižní III. 824/19, 141 00 Praha 4	647/2 015/O Ú	25. 5. 2015	Pet	176/8	5500	NZ - plochy zemědělské - orná půda, vyznačeno na části pozemku vzdálenost 50m od lesa	BI - bydlení v rodinných domech příměstské	-	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
39 b	Jure Videka , Limuzská 629/22, 108 00 Praha 10 Anděla Kubíčková , Ukrajinská 252/7, 101 00 Praha 10 Marian Videka , Jižní III. 824/19, 141 00 Praha 4	647/2 015/O Ú	25. 5. 2015	Pet	425/1 440/3 449/58	3000 10500 6500 Σ2000 0	NZ - plochy zemědělské - orná půda vyznačen limit - BPEJ v I. a II. třídě ochrany	služby, výroba, obchod, sport	-	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s navrhovanými funkčními využitími (SK, OS, OV) vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
39 c	Jure Videka , Limuzská 629/22, 108 00 Praha 10 Anděla Kubíčková , Ukrajinská 252/7, 101 00 Praha 10 Marian Videka , Jižní III. 824/19, 141 00 Praha 4	647/2 015/O Ú	25. 5. 2015	Pet	417/3 418 422/1	1905 2413 4300 Σ8618	417/3, 418 - NZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty vyznačen limit - BPEJ v I. a II. třídě ochrany vyznačeno na pozemku	služby, výroba, obchod, sport	-	Nedoporučuje se! Obec Petrov doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s navrhovanými funkčními využitími (SK, OS, OV) vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Petrov ze dne 5. 11. 2015
		čj.	ze dne								
							vzdálenost 50m od lesa na části pozemku IP - interakční prvky (liniové) 422/1 - NZ - plochy zemědělské - orná půda vyznačen limit - BPEJ v I. a II. třídě ochrany na části pozemku IP - interakční prvky (liniové) vyznačeno na pozemku vzdálenost 50m od lesa			moment jeví jako nežádoucí.	
40	Vlasta Wolfová, Na Dolinách 52, 147 00 Praha 4	640/2 015/O Ú	22. 5. 2015	Pet	246/1 246/3 246/4	927 517 576 Σ2020	NZ - plochy zemědělské - orná půda vyznačen limit - poddolované území	ZS - zeleň soukromá - zahrady, sady	Oplotit vlastní pozemky, aby tvořil celek.	Nedoporučuje se! Změna nemá důvodné opodstatnění. Oplocování volné krajiny je nežádoucí.	Vyhovuje se!

Celkem 46

Pet - Petrov u Prahy

Sáz - Sázava u Petrova

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Petrově dne 5. listopadu 2015

Dana Wolfová
starostka obce